

Số: 758 /TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 08 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ theo bản vẽ hiện trạng tài sản của Công ty TNHH Thiết kế và Đầu tư xây dựng Hoàng Phát

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa – Điện thoại: 02583.525873.

**2. Tên tài sản thẩm định giá:**

2.1. Về đất: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 155, tờ bản đồ số 11, diện tích 66,9m<sup>2</sup>, địa chỉ số 189/8 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đứng tên ông Nguyễn Khắc Cao và bà Đỗ Thị Luận, số CE 644239, số vào sổ cấp GCN: CH04021 do UBND Thành phố Nha Trang cấp ngày 27/9/2016.

*Thông tin quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất của thửa đất như sau:*

1. Theo Quyết định số: 2035/QĐ-UBND ngày 25/8/2009 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/2000 Khu dân cư phường Vĩnh Nguyên, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Theo Quyết định số: 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Toàn bộ thửa đất thuộc khu vực quy hoạch đất ở tại đô thị (đất ở chính trang).

#### 2.2. Tài sản trên đất:

- Nhà 04 tầng: sàn, mái bê tông cốt thép, tường xây gạch 100-200, trần thạch cao, nền lót gạch men, cửa gỗ + sắt, hệ thống vệ sinh hoàn chỉnh, diện tích xây dựng: 61,4m<sup>2</sup>; Tổng diện tích sàn: 250,10m<sup>2</sup>

- Mái che sàn mái sân thượng: Mái lợp tôn, cột kèo sắt, nền gạch bát tràng; diện tích 72m<sup>2</sup>.

- Cổng tường rào: Trụ xây gạch + Cánh thép tấm, thép hình; diện tích 5,5m<sup>2</sup>

*(Kèm theo bản vẽ chi tiết hiện trạng tài sản trên đất của Công ty TNHH Thiết kế và Đầu tư xây dựng Hoàng Phát*

#### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định tại Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022); Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

#### 4. Thời gian và đại điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử Tổng Cục Thi hành án dân sự từ ngày 08/5/2023 đến hết ngày 09/5/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### Nơi nhận:

- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

